



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 05.11.2019. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 18327

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5893/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3977/3	TVORNIČKO DVORIŠTE			2792	Pripis iz uložka 3622
2.	3977/4	DIO ZGRADE			6	Pripis iz uložka 3622
		UKUPNO:			2798	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.12.2006. broj Z-19242/06 Zabilježuje se odbijen prijedlog DGU Područnog ureda za katastar Pula za provedbu prijavnog lista klasa: UP/I 932-07/89-01/817 od 08. prosinca 2006.god. i nacрта, u pogledu kč.br.3977/3.	
3.1	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-1562/07 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula posl.br. 817/89 od 29. siječnja 1990.g., nacрта i čl. 141 Zakona o gradnji zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 3977/3 nije priložena uporabna dozvola.	
5.1	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-1562/07 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula posl.br. 817/89 od 29. siječnja 1990.g., nacрта i čl. 141 Zakona o gradnji zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 3977/3 nije priložena građevinska dozvola.	
7.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3977/4 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ULJANIK PROIZVODNJA OPREME D.D., OIB: 66833856731, VODNJAN, ŽELJEZNIČKA 23		
1.2	Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-5893/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 2 ST-68/2019 OD 12.04.2019, nad Uljanik Proizvodnja opreme d.d., OIB: 66833856731.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	<p>Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-13104/14</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke (br. OV-15209/14) od 12. prosinca 2014. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 7.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz ugovora, u korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1</p>		
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	<p>Zaprimljeno 02.12.2015.g. pod brojem Z-12819/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu od 23. studenog 2015. godine i Punomoći od 20. travnja 2015. godine – koja se punomoć u izvorniku nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-4636/15, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 161.592,27 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</p>	161.592,27 EUR	
7.2	<p>Zaprimljeno 02.12.2015.g. pod brojem Z-12819/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, da je zk. ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.</p>		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 1			
8.1	<p>Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-25284/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o izdavanju kontragarancije od 02. rujna 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.713.236,73 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</p>	2.713.236,73 EUR	
8.2	<p>Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-25284/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je zk. ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.</p>		
9. Na suvlasnički dio: 1			
9.1	<p>Zaprimljeno 29.09.2016.g. pod brojem Z-27866/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju tražbina zasnivanjem hipoteke od dana 28. rujna 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.383.333,33 USD u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</p>	6.383.333,33 USD	
9.2	<p>Zaprimljeno 29.09.2016.g. pod brojem Z-27866/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je zk. ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.</p>		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 1			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1038/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu od 11. siječnja 2017. godine i Punomoći broj: PS-157/16 od 14. travnja 2016. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-11970/16, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.659,15 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, te ostale uvjete iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)	72.659,15 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
10.2	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1038/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke		na 10.1
12. Na suvlasnički dio: 1			
12.1	Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-14521/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (OV-7442/2018 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 03.05.2018., PUNOMOĆ BROJ: PS-75/18 OD 09.04.2018. KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-12221/18, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 kuna, sa redovnom kamatom stopom od 4,0% godišnje, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, sa kamatom po dospelju po odluci Kreditora, naknada za obradu kredita 0,50% od iznosa kredita, jednokratno, otplatom glavnice kredita jednokratno i dospijeva 30.09.2018., uz mjesečni obračun i naplatu kamata, odnosno i ranijim dospeljem po otkazu Ugovora, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog spora ili ovrhe, te uz ostale uvjete iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)	400.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
12.2	Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-14521/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 12.1
13. Na suvlasnički dio: 1			
13.1	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-38549/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U ROVINJU-ROVIGNO, POSL.BR. OVR-4141/2018-2 OD 10.12.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 644.888,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD VODNJAN - DIGNANO, OIB: 15554218499	644.888,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
14. Na suvlasnički dio: 1			
14.1	Zaprimljeno 13.03.2019.g. pod brojem Z-3832/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROVIGNO POSL.BR. OVR-126/2019-2 OD 07.03.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.669,17 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB	25.669,17 KN	vezano uz B 1 (1.1)
14.2	Zaprimljeno 13.03.2019.g. pod brojem Z-3832/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROVIGNO POSL.BR. OVR-126/2019-2 OD 07.03.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 833,36 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:	833,36 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.11.2019.